

- Formular -

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea Ialomita/ Sarateni	Registrul de evidență nr. 48 din 06.04.2026 (zi/lună/an)
Primăria Comunei Sarateni	

Încheiat astăzi, 06-04-2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 04/30-01-2026 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Sarateni, în suprafața de 7,0123 ha în titlu și în extras carte funciara 6,9714 ha identificat astfel

- 0,2099 ha -tarlăua 162/4 parcela 7, nr. Cadastral 23257 nr. carte funciara. 23257 categorie de folosință arabil,
- 2,61 ha -tarlăua 104/1 parcela 5, nr. Cadastral 21135 nr. carte funciara. 21135 categorie de folosință arabil, în extras 2,5730 ha
- 2,40 ha -tarlăua 112/1 parcela 4, nr. Cadastral 21707 nr. carte funciara. 21707 categorie de folosință arabil,
- 0,40 ha -tarlăua 304/2 parcela 8, nr. Cadastral 23725 nr. carte funciara. 23725 categorie de folosință arabil,
- 0,70 ha -tarlăua 345/1 parcela 5, nr. Cadastral 21783 nr. carte funciara. 21783 categorie de folosință arabil,
- 0,34 ha -tarlăua 483/4 parcela 11, nr. Cadastral 22333 nr. carte funciara. 22333 categorie de folosință arabil
- 0,2092 ha -tarlăua 445/1 parcela 11, nr. Cadastral 22755 nr. carte funciara. 22755 categorie de folosință arabil în extras 0,2053 ha
- 0,1020 ha -tarlăua 162/2 parcela 7, nr. Cadastral 23204 nr. carte funciara. 23204 categorie de folosință vie
- 0,0412 ha -tarlăua 267/4 parcela 81, nr. Cadastral 23475 nr. carte funciara. 23475 categorie de folosință vie
- reprezentând cota-parte 1/2, județul Ialomita, depusă de Nitu Laurentiu - Claudiu și Nitu Cezar-Costin, în calitate de vânzător/vânzătoare, **proprietar/ coproprietar**, CNP _____, identificat/identificată cu CI (CI/BI) seria IF nr. _____, eliberat(ă) de SPCLEP Popești -Leordeni _____, cetățenia roman., naționalitatea _____, cu domiciliul în județul Ilfov, Oras _____, str. _____ nr _____, codul poștal _____, țara _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetățenia _____, starea civilă _____, / CNP _____, identificat/identificată cu CI (CI/BI) seria IF nr. _____ eliberat(ă) de SPCLEP _____, cetățenia roman., naționalitatea _____, cu domiciliul în județul Ilfov, Oras _____, str. _____ nr _____, ap _____, codul poștal _____, țara _____, telefon _____,

fax e-mail cetățenia starea civilă în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care *niciun preemptor* din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat *nu și-a exercitat dreptul de preempțiune* pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 23257, 21135, 21707, 23725, 21783, 22333, 22755, 23204, 23475 ,nr.cadastral 23257, 21135, 21707, 23725, 21783, 22333, 22755, 23204, 23475 în suprafața de 7,0123 ha in titlu si in extras carte funciara 6,9714 ha , sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr.03/30-01-2026, a ofertei de vânzare nr.4/ 30-01-2026 pentru terenul agricol în suprafața de 7,0123 ha in titlu si in extras carte funciara 6,9714 ha , depusă de Nitu Laurentiu - Claudiu și Nitu Cezar-Costin în calitate de **vânzători**/vânzătoare, **proprietar**/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 4/30-01-2026. (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site nr. 09/02-02-2026

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr.06,07,08/30-01-2026 (data) a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 06-04-2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 06-05-2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Sarateni , în data de 06-04-2026.

PRIMAR,
Semnătura TOCILEANU EUGEN

p.SECRETAR GENERALcu atributii,

NICOLAE DUMITRU
Semnătura



Referent registrul agricol ,

RA DU CRISTINA NICOLETA
Semnătura